

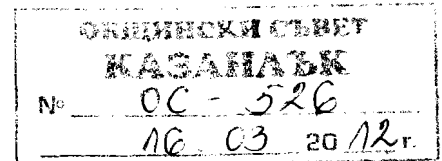
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-209
16.03.12

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД



по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на поземлени имоти в м. „Саднята“ и м. „Каделкова чешма“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Под No No 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21, в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ООС – Казанлък са включени земеделски земи в м. „Саднята“ и м. „Каделкова чешма“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 27499.11.9 в м. „Саднята“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 869/21.02.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.11.24 в м. „Саднята“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 852/24.01.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.13.9 в м. „Саднята“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 871/21.02.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.14.6 в м. „Саднята“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 870/21.02.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.18.4 в м. „Каделкова чешма“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 943/11.05.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.18.5 в м. „Каделкова чешма“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 944/11.05.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.20.40 в м. „Каделкова чешма“; за имота е съставен акт за частна общинска собственост No 964/27.06.2011 г.

В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки и същите са в размер, както следва:

ПИ идентификатор	данъчна оценка, лв.	пазарна оценка от м.03.2012 г., лв.	прогнозна цена, съгл. ГПУРИОС за 2012 г., лв.
27499.11.9	60,50	846	350
27499.11.24	131,80	2260	600
27499.13.9	71,90	893	400
27499.14.6	30,40	481	150
27499.18.4	72,50	938	400
27499.18.5	78,10	1011	400
27499.20.40	79,60	1048	400

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

1. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на:

А. Поземлен имот с идентификатор /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка единадесет точка девет/, с площ 649 /шестстотин четиридесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съседни: 27499.5.80, 27499.11.36, 27499.11.10, 27499.11.632 и 27499.11.8, в местността „Саднята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Б. Поземлен имот с идентификатор 27499.11.24 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка единадесет точка двадесет и четири/, с площ 1 415 /хиляда четиристотин и петнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съседни: 27499.11.21, 27499.11.31, 27499.11.16, 27499.11.15, 27499.11.25, 27499.11.23 и 27499.11.22, в местността „Саднята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при следното ограничение върху имота: няма достъп до път.

В. Поземлен имот с идентификатор 27499.13.9 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка тринадесет точка девет/, с площ 772 /седемстотин седемдесет и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съседни: 27499.13.10, 27499.13.576, 27499.325.11, 27499.13.8 и 27499.13.82, в местността „Саднята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Г. Поземлен имот с идентификатор 27499.14.6 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка четиринадесет точка шест/, с площ 300 /триста/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съседни: 27499.501.3106, 27499.15.3, 27499.15.593, 27499.14.5 27499.14.11 и 27499.14.7, в местността „Саднята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Д. Поземлен имот с идентификатор 27499.18.4 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка осемнадесет точка четири/, с площ 778 /седемстотин седемдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съседни: 27499.17.123, 27499.18.5, 27499.18.122, 27499.19.27, 27499.19.28 и 27499.18.3, в местността „Каделкова чешма“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК,

Е. Поземлен имот с идентификатор 27499.18.5 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка осемнадесет точка пет/, с площ 838 /осемстотин тридесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съсед: 27499.17.123, 27499.18.6, 27499.18.122 и 27499.18.4, в местността „Каделкова чешма“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Ж. Поземлен имот с идентификатор 27499.20.40 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка двадесет точка четиридесет/, с площ 855 /осемстотин петдесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI /шеста/, при съсед: 27499.20.39, 27499.20.41, 27499.20.125 и 27499.135.656, в местността „Каделкова чешма“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК,

и определя:

1. Дата и място за провеждане на търгвете: 06.06.2012 г., съответно 13.06.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ в обявения в т. 2 час, в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начален час и начална тръжна цена, без ДДС:

- ПИ с идентификатор 27499.11.9: 13.00 ч.; 846 /осемстотин четиридесет и шест/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.11.24: 13.10 ч.; 2 260 /две хиляди двеста и шестдесет/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.13.9: 13.20 ч.; 893 /осемстотин деветдесет и три/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.14.6: 13.30 ч.; 481 /четиристотин осемдесет и един/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.18.4: 13.40 ч.; 938 /деветстотин тридесет и осем/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.18.5: 13.45 ч.; 1 011 /хиляда и единадесет/ лв.
- ПИ с идентификатор 27499.20.40: 13.50 ч.; 1 048 /хиляда четиридесет и осем/ лв.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в “Общинска банка” АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 100 лв. /без дължимия ДДС/ за всеки търг, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише “Деловодство” в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева – гл.експ. ПКП

Веселин Андреев – кмет на с. Енина

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

Галина Денева Влайкова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК.

2. Пазарни оценки на имотите.

3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП